



留學生租屋指南

りゅうがくせい
留學生のための
へやさが
お部屋探し
ガイド



Point

1 かいがい 海外 けいやくかのう からでも契約可能
可在日本國外
進行簽約手續

Point

2 ほしょうにんふよう 保証人不要
毋須保證人

Point

3 きんきゅうれんらくさきふよう 緊急連絡先不要
毋須緊急連絡人

えい・ちゅう・かん・にち りゅうがくせいせんようでんわうけつけ (ぜんこく)
英・中・韓・日 留學生專用電話受付(全国)

中・英・韓・日文留學生專用服務電話

つかりょうりょう
通話料

無料 0120-934-381
免付費電話

限日本國內

TEL:+81-3-6861-3108

りゅうがくせいせんよう
留學生専用 留學生専用

Mail unilife@jsb-g.co.jp

Web <https://www.ulg.jp/>





留學生のお引越しまでの流れ 留學生的租屋至搬家流程



STEP 1 諮詢找房

1. 首先請告訴我們您期望的條件、希望入住的日期等資訊，我們會為您查詢有無可介紹的房間。可利用Email・通訊軟體(LINE等)等方式聯絡。此時也會詢問您一些基本個人資訊。
2. 如果有可以介紹的房間，我們的職員會將房間資訊提供給您。若有其他條件的話，請再告訴我們的職員。
3. 挑選您想要簽約的房間。

STEP 2 申請

1. 決定好要簽約的房間後，請告訴我們的職員。我們會將申請書(檔案)利用Email或通訊軟體傳給您。
2. 請列印後進行填寫。
3. 將下列文件的掃描檔或相片檔回傳給我們
 - ① 填寫完成的申請書
 - ② 護照相片頁
 - ③ 新生 入學許可或合格通知書 (在校生 學生證)
4. 會將您的申請文件送交保證公司審查。

STEP 3 聽取「重要事項說明」

保證公司審查通過後，會利用視訊電話為您進行契約相關的「重要事項說明」。我們也可以中文・英語・韓語為不擅長日語的同學進行翻譯。
 ※此重要事項說明為日本法律規定務必進行的流程。
 ※對內容充分了解且同意後，會為您進行後續的簽約手續。
 ※我們將以國際郵件的方式將契約文件寄給住在日本國外的同學。

STEP 4 填寫契約文件 / 繳納契約金

將收到的契約文件確實填寫後送回給我們。
 文件的填寫說明會另外提供給您，請參照說明填寫。另外契約金請以匯款方式繳納。

STEP 5 入住 (領取鑰匙)

契約開始日起可以在店舖營業時間內領取鑰匙。
 請準備身分證明文件(護照/在留卡)供我們確認後會將房間鑰匙交給您。
 領取鑰匙後就可以開始您的新生活囉!

可使用下列通訊軟體

詳細請看背面

STEP 1 部屋を探す

1. まずは、ご希望の条件、入居希望日等お知らせください。
 メール・SNS(WeChat /LINE/Kakao Talk)お好みの方法をお選びください。
 この際、お部屋探しに必要な簡単な個人情報も合わせてお伺いします。
2. スタッフがご希望に沿ったおススメの物件をご紹介します。
 追加のご要望等あれば、随時スタッフにお知らせください。
3. お好みの物件をお選びください。

STEP 2 契約の申し込み

1. 気に入ったお部屋が決まりましたら、担当スタッフにお知らせください。
 申込書のPDFを、メールかSNSでお送りします。
2. ご自宅で申込書を印刷し、ご記入をお願いします。
3. 下記書類を、スキャンデータか携帯電話の撮影データでお送りください
 - ① 記入済みの申込書
 - ② パスポート(顔写真の掲載されているページ)
 - ③ 進学先の入學許可証(または學生証)
4. 担当スタッフがお送り頂いた書類を保証会社へ送付し、審査を行います。

STEP 3 担当より「重要事項説明」を受ける

保証会社の審査を通過したら、TV電話で契約に関する「重要事項説明」を行います。
 日本語がお話できない方は、英語・中国語・韓国語での通訳も可能です。
 ※この重要事項説明は、日本の法律で義務付けられており、必ず受けて頂く必要があります。
 ※ご説明を全て了承頂けましたら、最終的な契約に進みます。
 ※お客様が海外在住の場合は、契約書は海外郵送させていただきます。

STEP 4 契約書の記入 / 契約金の送金

事前に郵送させて頂いている契約書類を全てご記入の上、弊社までご返送ください。
 書類の記入方法は、詳細なガイドを同封します。また、銀行振込みで契約金のお支払いを行います。

STEP 5 ご入居(鍵の受け取り)

契約開始日以降、店舗の営業時間にお越しください。
 パスポート/在留カード等でご本人確認をさせて頂いた後、お部屋の鍵をお渡します。さあ、新生活のスタートです!

ULG網站



HOW NICE!!

ULGのお部屋探しサービス

ULG的租屋服務

POINT. 1

海外からでも、ビザ発行前でも契約可能!

多くの一般物件は、在留カードまたはビザ発行前にはご契約頂けません。
ULGでご紹介する学生マンションは、進学先の合格通知があれば、殆どのマンションでお申込み、ご契約が可能です。お客様の状況に合わせて、メール・SNS・海外郵送を駆使してスタッフが柔軟に対応いたします。

人選在日本国外, 尚未取得簽證前亦可簽約!

日本一般的房屋租賃在取得在留卡或是簽證之前是無法簽約的。
而 ULG 介紹給您的學生公寓, 只要您有即將就讀學校的合格通知等文件, 基本上就可以簽約。
依據您的狀況還可利用 email, 通訊軟體, 國際郵件寄送等方式, 輕易地完成簽約手續。



POINT. 2

保証人 & 緊急連絡先不要!

初来日の留学生や、交友関係に限られる留学生在保証人や緊急連絡先を探すのは困難を極めます。
ULGでは、そんな留学生の皆様が加入頂ける家賃保証プランをご用意しています。
ULGでお部屋探しをされる留学生の皆様は、今お使いのSNSアカウントがメールアドレスをご申告頂くだけで、この特別な保証プランをご利用頂けます。

毋須保證人及緊急連絡人!

剛來日本的同學由於還沒認識什麼人, 要找保證人或是緊急連絡人是很困難的。
ULG 為您提供留學生也可以加入的保證公司方案。
只需告訴我們通訊軟體帳號或是 Email 就可以加入保證公司來籤房屋契約。



POINT. 3

新生活の費用を節約!!

家具家電付きデザインルーム

お部屋のタイプに合わせて、全3種類のプランがあります。

節省新生活的開支!!

附家具家電的設計房間

共有3種不同種類方案。

部屋數
限定

家電4点セット + 家具
+ 新生活用品セット
4件家電 + 家具 + 生活用品組



休閒風(カジュアル)方案參考圖



新品
全新

*カジュアルプランの場合の家具家電です。
此為休閒風(カジュアル)方案附的家具家電

POINT. 4

入居した日から使用OK!!

UniLife-net

入住當天即可使用!!

快適な高速光インターネット / 高速光纖網路

UniLife-net光

無線LAN付
室内用Wi-Fiルーター
附室内用Wifi分享器



POINT. 5

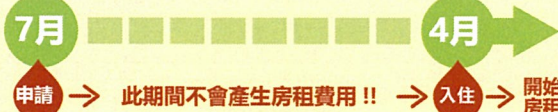
今申し込んでも、家賃は入居開始日からOK!

即使現在申請, 房租費用也從契約開始日(入住日)起計算!

通常契約したその月から必要となる家賃。UniLifeのマンションなら、いつお申込みされても家賃は実際の契約開始月(入居月)からでOK!

*一部対象外のお部屋がございます。

▶ 如7月時申請



申請 → 此期間不會產生房租費用!! → 入住 → 開始計算房租費用

一般租賃多為申請當月即開始計算房租費用。
UniLife的公寓簽約制度讓您不論何時申請,
房租費用都從實際的契約開始月(入住月)起計算!
*部分房間不適用。



えいご・ちゅうごくご・かんこくご・にほんご

たいおうかのうてんば

● 英語・中国語・韓国語・日本語 対応可能店舗 可中・英・韓・日文服務的店舗

たかだのぼばてん

UniLifeGlobal高田馬場店 UniLifeGlobal高田馬場店

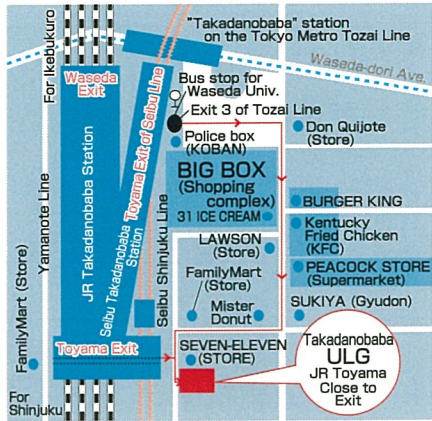
JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 戸山出口より徒歩 1分
JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 戸山出口 徒歩 1分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅 3番出口より徒歩 3分
東京地下鉄 東西線「高田馬場」駅 3號出口 徒歩3分鐘

免付費電話 **0120-934-381** 限日本國內

TEL: +81-3-6861-3108

E-mail: unilife@jsb-g.co.jp

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場
1丁目33-5 タケトモビル1F



聯絡我們



● 日文服務的店舗



全國店舗資訊請看▶



北海道區域

ほっかいどうだいがくないてん
北海道大学内店 英語 0120-180-165
ほくだいまいきた じょうてん
北大前北12条店 0120-901-708

東北區域

せんだいえきまえてん
仙台駅前店 0120-956-543

關東・甲信越地區

しんじゅくてん
新宿店 0120-964-142

東海區域

めいだい・なんざんまえてん
名大・南山前店 0120-964-025
らむやまてん
本店 0120-800-531

京都・滋賀・北陸區域

まつがききたやまどおりてん
松ヶ崎北山通店 英語 中文 0120-998-521

大阪・兵庫區域

しんおおさかえきまえてん
新大阪駅前店 中文 0120-351-830

中国・四国區域

おかやまつしまてん
岡山津島店 0120-965-061

九州・沖縄區域

はかたえきまえてん
博多駅前店 中文 0120-912-781
きゅうだいがくけんとしえきてん
九大学研都市駅前店 中文 0120-934-771
きゅうだいまえてん
九大前店 中文 0120-945-413

英語 ...可英語服務的店舗 中文 ...可中文服務的店舗



留學生專用 全國學生公寓查詢網站



ULG
UniLifeGlobal by J.S.B.

用電腦・手機・平板等進入

<https://www.ulg.jp/>

ulg.jp

Search



【營業日程・時間】詳細な營業日程・時間については、HP等でご確認ください。
Business days & hours Confirm details of business days & hours via our website and so on.