関西外語専門学校　留学生宿舎一覧表①　― 長期入居者用 ―

2024年6月15日　現在

	宿舎名稱	最近的車站和一個月的定期月票的費用	出請號碼	各室許客人數	室內面積	最短契約的期間	入住時需要的各種費用：保證金(押金)	入資費或禮金	租賃保證金	火災保險金	約定更換費或退房所的清掃費	公共設施費	仲介手續費(含稅)	月費(房費)	水電費：電費	瓦斯費	水費	房間設備：床	電視	調理臺	小冰箱	衛浴設備	桌椅	WIFI ○ / 有線 △	小衣櫥或壁櫥	洗衣設備	廚房	餐桌	公用設備：洗澡間	廁所	電梯	自動上鎖大門	管理人常駐	備考欄
一般寮	Dormy王寺（男女寮）	JR 王寺站 ¥7,200	DO		16.2㎡	91天～2年	~~¥ 47,300~~ なし	¥ 95,000	—	—	¥47,300	¥3, 000 一年有効	—	¥ 73,800	×	○	×	○	×	○	○	○						○	×	×				※含早晚兩餐（星期天,節日,暑/寒假除外） ※有共用洗衣(免費),烘乾機(收費) ※月租費包含月間管理費(¥6,000) ※電費(¥7,150/月)包含使用費 ※水費(¥1,650/月)包含使用費 ※每月收通迅設施費(WIFI)：¥3,962(DA、DM) ※每月收通迅設施費(WIFI)：¥0(DO、DKM) ※關門時間：2022年3月30日後，全部宿舍廢止 ※入居更新手續時，不需要繳納更新費 △DKM的衛浴設備，只有淋浴間 △DKM有公用浴缸
	Dormy近大前（男女寮）	近鐵 大阪線 長瀨駅-鶴橋站 ¥3,970 ＋ JR 鶴橋站-天王寺站 ¥2,300	DKM		15.0㎡									¥ 73,800					△		○	○	○		○	×	○		△	×	○	○	○	
	Dormy三国ヶ丘（男女寮）	JR 三国ヶ丘站 ¥5,360	DM		16.2㎡									¥ 89,800					○										×					
	Dormy阿倍野（男女寮）	地鐵 谷町線 昭和町站 ¥3,430	DA											¥ 89,800																				
豪華寮	Dormy北梅田（男子寮）	地鐵 谷町線 天神橋筋6丁目站 ¥4,880	DK		9.7㎡		—	¥ 50,000			¥15,000			¥ 50,000	×	○	○	○	×	×	×	×	○	○	○	○		○						※含早晚兩餐（星期天,節日,暑/寒假除外） ※有共用洗衣(免費),烘乾機(收費) ※電費(¥12,650/月)包含使用費 ※每月收通迅設施費(WIFI)：¥1,650 ※關門時間：2022年3月30日後，全部宿舍廢止 ※入居更新手續時，需要繳納更新費¥33,600 ※有公用淋浴間
	Dormy江坂 Community House（女子寮）	地鐵 御堂筋線 江坂站 ¥4,980	OG		8.1㎡																									×				
	Dormy江坂江之木2（女子寮）		DE2		9.7㎡																									○				
	Dormy平野（男子寮）	JR 平野站 ¥2,710	DH		8.1㎡																									×				
民間公寓(單人房)	Verde阿倍野	近鐵 河堀口站 ¥1,860	VN		17.0㎡		¥20,000	~~¥80,000~~ ¥60,000	¥ 15,000 (2年間)				¥25,850	¥47,000	×	×	○	×	×	○	○	○	×	×	○	×	×	×	×	○	○	×		●有違約金(請參照下面) ※VN是朝北面(鐵道),VS是朝南面(道路)的房間。 ※使用10㎡以上的自來水後，將收水費 ※需要網路、自行申請網路手續 ※徒步5分鐘之處有共用洗衣機·烘乾機(收費)
			VS										¥26,400	¥48,000																				
	AGAIN北田辺	近鐵 北田辺站 ¥2,800	W1		16.0㎡			¥50,000					¥19,525	¥35,500	×	×	×	×	○	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※房間有洗衣機 ※W1是一樓，W2是二樓的房間 ※WIFI(免費)
			W2										¥20,625	¥37,500																				
	平岡Mansion	JR 東部市場前站 ¥2,300	HM		22.1㎡			¥50,000					¥26,400	¥48,000	×	×	○	×	×	○	○	○	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※需要網路、自行申請網路手續 ※徒步3分鐘之處有共用洗衣機·烘乾機(收費)
	AGAIN駒川	地鐵 谷町線 駒川中野站 ¥4,200	BK		16.0㎡			¥ 50,000		¥10,000 (1年間)	¥ 10,000	—	¥24,200	¥ 44,000	×	×	○	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	○	○	×	●有違約金(請參照下面) ※有光線WIFI(免費) ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※廚房都有1口瓦斯爐 ※洗手間、洗澡間是分開 ※洗衣機設置在陽臺。 ※因房間，陽臺的大小會有不同 ※1F大門設置監控攝像頭 ※有公用送貨箱
	AGAIN文之里	地鐵 谷町線 文の里站 ¥3,430	AN		21.8㎡			¥50,000	(2年間) ¥15,000				¥ 26,400	~~¥ 53,000~~ ¥ 48,000.-	×	×	○	×	○	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	○	×	●有違約金(請參照下面) ※房間有雙門冰箱 ※房間有洗衣機 ※WIFI(免費) ※AN是沒有陽臺，AB是有陽臺的房間 ※一樓有監控攝像頭
			AB		20.3㎡								¥ 26,950	~~¥ 54,000~~ ¥ 49,000.-																				
	LOYALPALACE 東住吉	近鉄 南大阪線 針中野駅 ¥3,270	R1	1人	16.2㎡			¥50,000					¥22,275	¥ 40,500	×	×	○	○	○	○	○	○	×	△	○	×	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※房間有洗衣機 ※網路免費(因有綫網路，另需要LAN網綫) ※表上所示的R1～3房費為3樓以上的房間，1樓房間可減¥2000、2樓房間可減¥1000 ※R4有樓中樓(只有兩間、其中一個房價為￥47500(房子稍大)) ※R5都在5樓，有屋頂閣樓
			R2		17.9㎡								¥22,825	¥ 41,500																				
			R3		18.6㎡								¥23,375	¥ 42,500																				
			R4										¥25,025	¥ 45,500																				
			R5		35.0㎡								¥25,025	¥ 45,500																				
	桜之宮City Heights	JR 桜ノ宮站 ¥4,290	SC1		15㎡	1年		¥ 50,000	¥15,000 (2年間)				¥24,200	¥44,000	×	×	○	×	×	○	○	○	×	×	※	×	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※需要網路、自行申請網路手續 ※徒步3分鐘之處有共用洗衣機·烘乾機(收費) ※1樓有「居酒屋」 ※陽臺的窗玻璃是雙層窗(公寓對面有鐵路) ※SC2沒有小衣櫥、壁櫥 ※烹調器具是IH電磁爐或瓦斯爐 ※沒有腳踏車停車場
			SA2		17㎡																													
			SC3		24.6㎡								¥27,500	¥50,000																				
	CEREZO帝塚山	阪堺電車 帝塚山三丁目駅 ¥5,500	CT		22㎡		¥20,000	¥ 60,000	¥15,900 (2年間)				¥29,150	¥53,000	×	×	○	×	×	○	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※需要網路、自行申請網路手續 ※烹調器具是IH電磁爐 ※房間有雙門冰箱 ※房間有洗衣機
	AGAIN阪南町	地鐵 谷町線 昭和町站 ¥3,430	AHM		22㎡			¥ 50,000	¥15,000 (2年間)				¥27,500	¥50,000	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※WIFI(免費) ※烹調器具是IH電磁爐 ※房間有雙門冰箱 ※房間有洗衣機 ※房間在一樓
	SUNCREST	近鉄 矢田駅 ¥3,970	SA1		27㎡			~~¥ 80,000~~ ¥ 60,000	¥16,200 (2年間)	¥ 10,000 (1年間)	¥ 10,000	—	¥29,700	¥ 54,000	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※洗手間、洗澡間是分開 ※WIFI(免費) ※SA有中島廚房，SB有內嵌式衣櫥 ※SA,SB都有兩口瓦斯爐 ※SA1,SB1是一樓，SB,SB2是二樓的房間 ※一樓有小院子，二樓有陽臺 ※有緊急時安全通報系統
			SB1																															
			SA2						¥ 16,500 (2年間)				¥30,250	¥ 55,000																				
			SB2																															
	SOUTHEAST PⅠ	地下鉄 千日前線 南巽駅 ¥4,880	S1A		24㎡			¥ 50,000	¥ 15,600 (2年間)				¥28,600	¥ 52,000	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※表上所示的價格為2樓房間,1樓房間則可減¥1000。 ※A是中間，H是邊間的房間 ※廚房都有兩口瓦斯爐 ※一樓有小院子，二樓有陽臺 ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※WIFI(免費) ※洗手間、洗澡間是分開 ※一樓有監視攝影機
			S1H						¥ 15,900 (2年間)				¥29,150	¥ 53,000																				
			D1A		27㎡				¥ 16,200 (2年間)				¥29,700	¥ 54,000																				
			D1H						¥ 16,500 (2年間)				¥30,250	¥ 55,000																				
	SOUTHEAST PⅡ		S2A		24㎡				¥ 15,600 (2年間)				¥28,600	¥ 52,000	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	×	×	●有違約金(請參照下面) ※表上所示的價格為2樓房間,1樓房間則可減¥1000。 ※A是中間，H是邊間的房間 ※廚房都是中島廚房(有兩口瓦斯爐) ※一樓有小院子，二樓有陽臺 ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※WIFI(免費) ※洗手間、洗澡間是分開 ※一樓有監控攝像頭
			S2H						¥ 15,900 (2年間)				¥29,150	¥ 53,000																				
	SOUTHEAST PⅢ		S3A		32.2㎡				¥18,600 (2年間)				¥34,100	¥ 62,000	×	×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×	○	×	●有違約金(請參照下面) ※1樓有便利商店，所有房間都2樓以上 ※S3H是邊間，S3A是中間的房間 ※廚房是中島廚房(都有兩口瓦斯爐) ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※WIFI(免費) ※洗手間、洗澡間是分開 ※一樓有監控攝像頭
			S3H						¥18,900 (2年間)				¥34,650	¥ 63,000																				

其他公寓	每個公寓條件不一樣	除了上面的公寓意外，還可以通過網路閱覽、契約LANDHOSING公司介紹的介紹物件。可根據個人的需求介紹公寓，如有興趣，請先自己與下面的電子郵件地址詢問。(可通日文、英文、泰語) thailand@landhousing.co.jp
寄宿家庭	每個接待家庭都不一樣	※學校委託「Nextage Homestay in Japan」負責寄宿家庭安排。請您直接通過下面E-Mail詢問。 E-mail：osaka@homestay-in-japan.com　Web：http://www.homestay-in-japan.com/eng/ 請您通知他們您是關西外語專門學校的學生,他們會給您提供特別優惠價格。

※全部宿舍、公寓都有冷氣，取暖設備。

※從每個宿舍到本校需要30～40分鐘(包括走路、乘車時間)。

※契約期滿退房時，如果房間以及設備沒有損失·遺失的話，將退還保證金。

※希望和別人一起居住的同學，請個別與本校聯絡。

※根據各個宿舍·公寓的入居情況，本一覽表的內容·記載會有變更。

※在房間客滿時，會有不能住進所選擇房間的情況。

○＝包括/有
×＝不包括(費用自付)/沒有
―　＝不要

：（未住滿１年提前解約時，得付一個月房租的違約金）※因畢業、升學、就業而退寮時，必須提前一個月通知。

日本村有限公司 NIHON MURA CO.,LTD. https://news.nihonmura.tw/
10552台北市松山區復興北路73號7樓之2　TEL：(02)8772-7977
E-Mail：aiueo@nihonmura.com（日本遊學・留學諮詢，採預約制。）

20240627

関西外語専門学校　留学生宿舎一覧表　― 短期入居者用 ―

2024年6月12日現在

	宿舎名称	最近的車站和一個月的定期月票費用	申請編碼	可容納人數	室內面積	最短契約期間	保證金(押金)	入居費或禮金	火災保險金	公共設施費	換約更換費或退房時的清掃費	仲介手續費(含稅)	月租(房費)	入住時需要的各種費用：電費	瓦斯費	水費	水電費：床	電視	廚理費	小冰箱	房間設備：衛浴設備	床櫃	電話	小衣櫥或壁櫥	公用設備：洗衣設備	廚房	餐廳	洗澡間	廁所	電梯	自動上鎖大門	管理人常駐	備考欄
一般寮	ドーミー王寺 ＜男女宿舎＞	JR線 王寺站 ¥12,180	DO	1人	16.2㎡	30天～90天	—	¥ 5,000	—	¥3,000	—	—	¥ 83,520	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	○	○	○	●得已預付預定住宿期間的全部房費 ※中途節約時，退房也不退換房費 ※早晚兩餐(星期天、節日、寒暑假期間除外) ※有公用洗衣機(免費)、烘乾機(收費) ※通迅設施費(WIFI)：¥3,960/月 (DO、DKM、DM、DA、DM) ※通迅設施費(WIFI)：¥0(OG、DE2、DK、DH) ※關門時間：2022年3月30日後，全部宿舍廢止 ※有被褥 ●更新契約手續僅可一次進行，最多延長90天。經更新手續入居期間超過91天，將退房時另付下面的清掃費。 ※清掃費：OG、DE2、DK、DH ¥15,000 ※清掃費：DO、DKM、DM、DA ¥47,300 ※OG、DE2、DK、DH有公用淋浴間 △DKM的衛浴設備，只有淋浴間 △DKM有公用浴缸
	ドーミー近大前 ＜男女宿舎＞	近鉄 大阪線 長瀬駅-鶴橋駅 ¥9,120 ↓ JR 鶴橋駅ー天王寺駅 ¥4,260	DKM		15.0㎡															△							△					
	ドーミー阿倍野 ＜男女宿舎＞	地鐵 御堂筋線 昭和町站 ¥7,930	DA		16.2㎡			¥ 10,000		¥3,000			¥ 106,300							○				○	×	○	×	×	○	○	○	
	ドーミー三国ヶ丘 ＜男女宿舎＞	JR線 三国ヶ丘站 ¥6,900	DM																													
獎勵寮	ドーミー江坂 コミュニティハウス 旧大阪女子学生会館 ＜女生宿舎＞	地鐵 御堂筋線 江坂站 ¥11,830	OG		8.1㎡		—	—	—	—	—	—	¥ 71,000	○	○	○	○	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	×			
	ドーミー江坂江の木2 ＜女生宿舎＞		DE2		9.7㎡															○									○			
	ドーミー北梅田 ＜男生宿舎＞	地鐵 谷町線 天神橋6丁目站 ¥11,030	DK		9.7㎡															×									○	○	○	
	ドーミー平野 ＜男生宿舎＞	JR線 平野站 ¥5,260	DH		8.1㎡												○	×	×	○	×	○	×	○					×			
分租套房	アゲイン駒川	地鐵 谷町線 駒川中野站 ¥9,480	BK		16.0㎡	3個月	¥ 20,000	—	¥10,000 (1年間)	—	¥10,000	¥35,200	¥ 192,000 3個月的房費	×	×	○	×	×	○	○	○	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	×	●房租是一次預付三個月的房費，中途解約時，退房也不退退房費 ※有光線WIFI(免費) ※房間有雙門冰箱,洗衣機 ※廚房都有1口瓦斯爐 ※洗手間、洗澡間是分開 ※洗衣機設置在陽臺 ※因房間，陽臺的大小會有不同 ※1F大門設置監控攝像頭 ※有公用送貨箱
	寄宿家庭	每個接待家庭都不一樣				3個月	※學校委託「Nextage Homestay in Japan」負責寄宿家庭安排。請您直接通過下面E-Mail詢問。 E-mail：osaka@homestay-in-japan.com　Web：http://www.homestay-in-japan.com/eng/ 請您通知他們您是關西外語專門學校的學生,他們會給您提供特別優惠價格。																										

※全部宿舍、公寓都有冷氣，取暖設備。

※契約期滿退房時，如果房間以及設備沒有損壞·遺失的話，將退還保證金。

※每個宿舍到本校需要30～40分鐘(包括走路、乘車時間)。

※在房間客滿時,會有不嫌住進所選擇房間的情況。

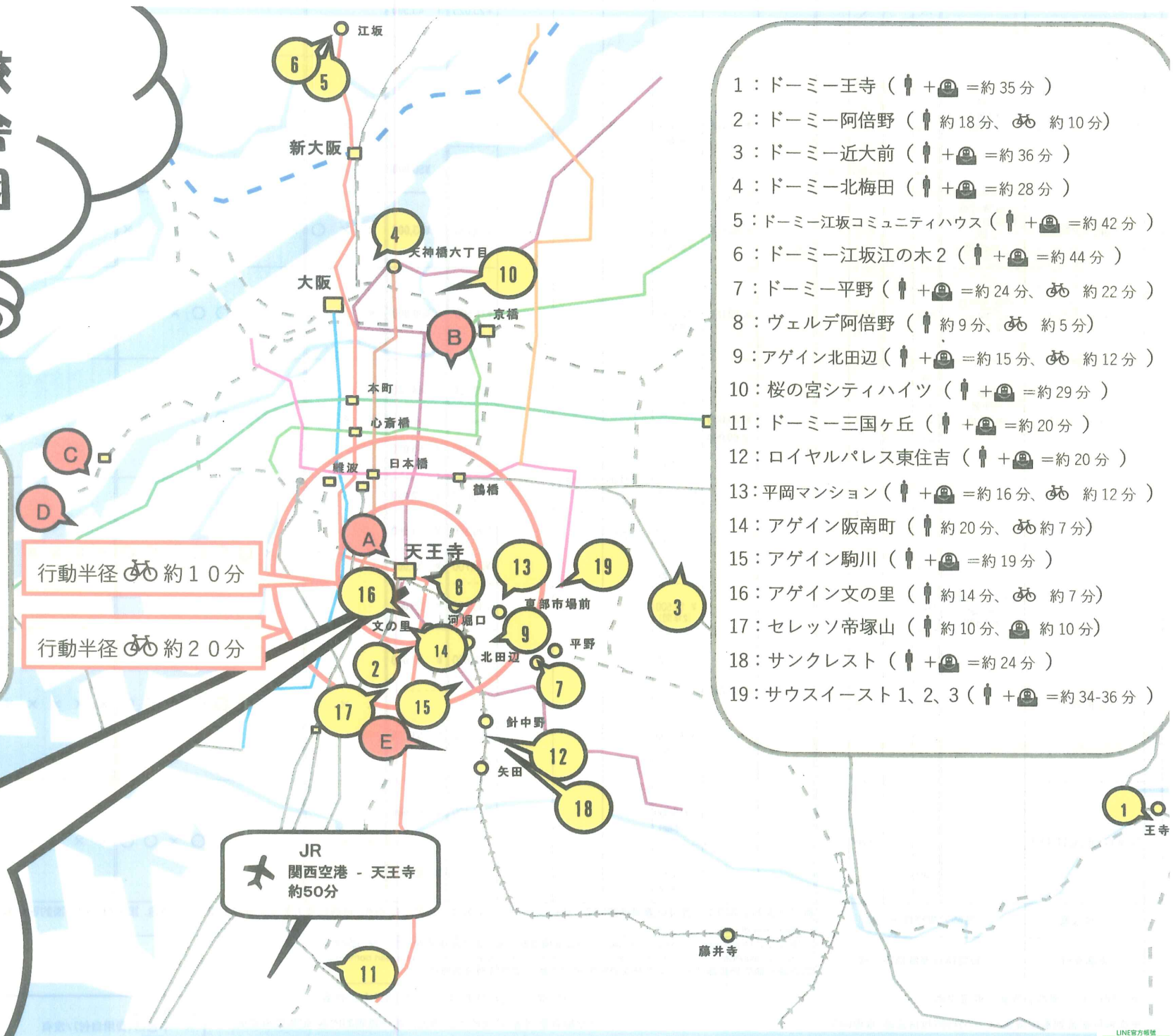
※根據各個宿舍·公寓的入居情況，本一覽表的內容·記載會有變更。

○＝包括 / 有
×＝沒有 / 不包括(費用自付)

関西外語専門学校 マンション・宿舎 簡易地図

※電車+徒歩は、電車待ち時間を含まない。

A：大阪市立美術館、慶沢園
天王寺動物園
B：大阪城、大阪歴史博物館
C：ＵＳＪ
D：海遊館
E：長居公園、大阪市立長居植物園
大阪市立自然史博物館



1：ドーミー王寺（ 🚶 ＋🚇 ＝約 35 分 ）
2：ドーミー阿倍野（ 🚶 約 18 分、🚲 約 10 分）
3：ドーミー近大前（ 🚶 ＋🚇 ＝約 36 分 ）
4：ドーミー北梅田（ 🚶 ＋🚇 ＝約 28 分 ）
5：ドーミー江坂コミュニティハウス（ 🚶 ＋🚇 ＝約 42 分 ）
6：ドーミー江坂江の木２（ 🚶 ＋🚇 ＝約 44 分 ）
7：ドーミー平野（ 🚶 ＋🚇 ＝約 24 分、🚲 約 22 分 ）
8：ヴェルデ阿倍野（ 🚶 約 9 分、🚲 約 5 分）
9：アゲイン北田辺（ 🚶 ＋🚇 ＝約 15 分、🚲 約 12 分 ）
10：桜の宮シティハイツ（ 🚶 ＋🚇 ＝約 29 分 ）
11：ドーミー三国ヶ丘（ 🚶 ＋🚇 ＝約 20 分 ）
12：ロイヤルパレス東住吉（ 🚶 ＋🚇 ＝約 20 分 ）
13：平岡マンション（ 🚶 ＋🚇 ＝約 16 分、🚲 約 12 分 ）
14：アゲイン阪南町（ 🚶 約 20 分、🚲 約 7 分）
15：アゲイン駒川（ 🚶 ＋🚇 ＝約 19 分 ）
16：アゲイン文の里（ 🚶 約 14 分、🚲 約 7 分）
17：セレッソ帝塚山（ 🚶 約 10 分、🚇 約 10 分）
18：サンクレスト（ 🚶 ＋🚇 ＝約 24 分 ）
19：サウスイースト１、2、3（ 🚶 ＋🚇 ＝約 34-36 分 ）

関西外語専門学校

日本村有限公司 NIHON MURA CO.,LTD. https://news.nihonmura.tw/
10552台北市松山區復興北路73號7樓之2　TEL：(02)8772-7977
E-Mail：aiueo@nihonmura.com（日本遊學・留學諮詢，採預約制。）

20240627