

[B]物件名 バウスクロス天六（女性優先樓層：4樓、7樓）：1206、1102、906 號室 2024.2.1 更新

住所 〒530-0041 大阪市北區天神橋 6-6-8

共 12 層 50 室（有電梯）

最近的車站 OsakaMetro 谷町綫天神橋筋六丁目站 步行 1 分鐘

到學校的所需時間 步行 12 分鐘

所需費用：

每個月		契約時	
房租	1206 號室：60,000 日元 1102, 906 號室：59,000 日元	押金	70,000 日元
共益費	7,000 日元	礼金	無
水道代	2,500 日元（未含稅）	房門鎖更換費	22,000 日元（未含稅）
垃圾處理費	1,000 日元（未含稅）	房間消毒費	17,500 日元（未含稅）
設備維持費	2,950 日元（未含稅）	Nasic CLUB24（年）	24,600 日元（未含稅）
合計	72,450 日元～73,450 日元 （部分未含稅）	保證公司利用費（僅首次）	28,000 日元
		中介費 （一個月份房租）	59,000 日元～60,000 日元（未含稅）
		合計	216,300 日元～217,300（一部 稅別）

簽訂合約時需要的費用 288,750 日元～290,750 日元（部分項目未含稅）

・可使用網絡(另收費)：加入費 12,000 日元（未含稅）月費 3,000 日元起（未含稅、月費按速度不同、需自行準備路由器）

・損失保險請自行加保。簽訂租房合同時會有保險公司的介紹。保險費 400 日元/月

房間面積 22.35~23.44m²

房間設備 洗衣機、冰箱、微波爐、燈、廚房（2 個爐）、浴室、洗手間、空調、鞋櫃、衣櫃

二人同居 不可 保證人 無需

<<特記事項>>

・離超商走路 1 分鐘 ・有腳踏車停車場

・24 小時多語言電話對應(英語・中文・韓文・西班牙語・葡萄牙語)



※有提供的家電用品為洗衣機、冰箱、微波爐和電燈。