

[C] 物件名 ドーミー北梅田 (男生専用・供餐學生寮)

2024.1.29 更新

地址：大阪市北區本莊東 2-5-4 郵編〒531-0074

靠近的車站：OsakaMetro 谷町綫天神橋六丁目站 走路 5 分鐘

到學校所需時間： 走路 15 分鐘

入館費（不予退還）**50,000 日元**

修繕費 **15,000 日元**

維護費（1 年間） **3,000 日元**

房 租 **50,000 日元 / 月**（包括早餐、晚餐）

通信設備使用費 **1650 日元/月**[先付款] Wi-Fi 用到飽

電費 **12,650 日元/月**[先付款]

簽訂合同時所需費用 共 **132,300 日元**

房間面積： 9.72 m²

家具和設備：書桌、椅子、床、書架、壁櫥、窗簾、空調、燈、台燈、WIFI 路由器

※每天 24 小時隨意上網

兩人同居（ ☒ ） 保證人：無需

<<其他須知事項>>

I 簽約期間：需要居住 3 個月（91 天）以上

II 房租支付方式 1. 入住月：按天數計費

2. 退房月：月中解約也得支付一個月份房租

3. 每月到 27 日之前支付下個月份的房租

III 退房通知：請在退房前一個月之前告知房東

IV 其他：一天供餐兩次（早餐晚餐）從周一到周六（週日、節日、第五週六、於蘭盆期間、年底年初、3 月下旬不

供餐）

在退房檢查上發現超過修繕費以上的嚴重損失時，要求另付修繕費。

共用設施：食堂、獨立淋浴室、衛生間、洗衣機、盥洗室、廚房、吸塵器等。

入館費及房租等都是留學生優惠價格。

更新合約時，需支付相當於入館費 70% 的更新費 (35,000 日元)。

