

[T] 物件名 シャトー東淀川 (男女均可入住)

2024.1 更新

- 地址 〒553-0031 大阪市東淀川區西淡路 1-13-20 共 6 層 64 間 (有電梯)
- 最近的車站: JR「東淀川」 站走路約 2 分鐘; JR「新大阪」 站走路約 8 分鐘
- 到學校所需時間: 騎腳踏車 約 24 分鐘; JR「東淀川」 乘車步行共需 約 25 分鐘

簽訂租房合同時需要的費用⇒60,500 日元 ~ 65,500 日元 (兩人同居 不可 / 保證人無需)

- 禮金 無需
- 清潔費 25,000 日元(入住時只收一次)

※在退房時如有嚴重污漬時會另收上述以外的清潔費

- 房租 35,000 日元 ~ 40,000 日元 / 月 (含共益費・水費)
- 上網免費 (可入住當天上網, 有 WiFi)
- 電費、瓦斯費 自己負擔
- 火災保險 500 日元/月
- 房間面積 12.42 m² ~ 14.76 m²
- 房間設備 陽台、一體化浴室、小廚房、冰箱、空調、洗衣機 (陽台)、燈、書桌、
椅子、IH 電磁爐、床架、衣櫃
- ★ [多付禮金 10,000 日元] 除了上述的房間設備 + 微波爐・電飯煲
- ★ 可以事前申請被褥代購 (簽合同時一起付款 / 1 套 8,500 日元左右)

<<其他須知事項>>

- I 簽約期間: 1 年 / 自動更新 (無需更新手續費)
(6 個月內解除合同退房時, 應付一月份房租以爲違約金)
- II 房租和支付方法 1. 入住月: 按天數計費
2. 退房月: 月中退房時也需支付一個月份的房租
3. 每到月末前支付下個月的房租

III 解約合同和退房

- 4. 退房通知: 應在退房的提前一個月就要告知房東
- 5. 3 月份或 9 月份退房時須在 25 號以前退出房間

IV 建築設備：一樓大門自動鎖門、電梯、監控攝像頭、

腳踏車停車場（入住簽約時請支付 1000 日元使用費）

V 周圍環境：超市走路 8 分鐘、便利商走路 3 分鐘、大型日用品店走路 19 分鐘

