

[B-2] 物件名 ドーミー南方 (女性専用・食事付学生寮)

2024.01.29 更新

住所 〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島2-8-13

最近車站 OsakaMetro 西中島南方站 徒歩 7 分鐘 到學校乘車時間 5 分鐘

入館費 (不予退還) **50,000 日元**

修繕費 **15,000 日元**

維護費 (1 年) **3,000 日元**

房租 **50,000 日元** / 月 (包括早餐、晚餐)

通信設備使用費 (包括網絡利用費) **1,650 日元** / 月 [先付款] Wi-Fi 用到飽

電費 (包括基本電費+實費) **12,650 日元** / 月 [先付款]

簽合同時所需費用 共 **132,300 日元**

房間面積: **9.72 m²**

傢俱與設備: 桌子、椅子、床、書架、壁櫥、窗簾、空調、燈、WIFI 路由器、台燈

※每天 24 小時隨時上網

兩人同居 (否) 保證人: 無需

<<其他須知事項>>

I 簽約期間: 需要入住三個月 (91 天) 以上

II 房租和支付方法 1. 入住月: 按天數計費

2. 退房月: 月中退房時也需支付一個月份的房租

3. 每月到 27 號之前支付下個月的房租

III 退房通知: 請在退房的一個月之前通知房東

IV 其他: 一天供餐兩次 (早餐晚餐) 從周一到周六 (周日、節日、第五周六、8 月中旬、年底年初、3 月下旬不供餐)

在退房檢查上發現超過修繕費用的嚴重污垢或損失時, 將另收修繕費。

共用設施: 食堂、獨立淋浴室、洗手間、洗衣機、洗臉處、廚房、吸塵器等。

入館費及房租等都是留學生優惠價格。

更新合約時, 需要支付相當於入館費 70% 的更新費 (35,000 日元)。

入館時會有共同生活上的規定等說明。

