

**[E] 物件名 昭和グランドハイツ大淀（男女均可入住）**

2024.1.30 更新

地址：大阪市北區大淀北 1-7-31 郵編 531-0077 6 層樓 105 室（附有電梯）

最近的車站：JR 大阪站 / OsakaMetro 梅田駅 都是走路 15 分鐘的距離

到學校所需時間：騎腳踏車 10 分鐘

保證金（不退還） 50,000 日元

房租 34,000 日元／月～43,000 円／月

共益費（含水費）5,000 日元

電費 自負實費

火災保險費 8,000 日元/年（每一年更新一次）

保證代理費(入住時只付一次) 39,000 日元～48,000 日元

簽訂合同時需要的費用 共 136,000 日元～154,000 日元

房間面積：15 m<sup>2</sup>

家具：小廚房（小電爐）、小冰箱、冷暖器、燈、洗手間浴室、小壁櫥、陽台（可放置洗衣機）

可以免費上網

兩人同居（☒） 保證人：無需（管理公司代為辦理）

<<其他須知事項>>

**I 房租和支付方法** 1. 入住月：按天數計費

2. 退房月：非按天數計費（需支付一個月份的房租）

3. 每月到 27 號之前支付下一個月的房租

4. 退房通知：應在退房的一個月之前通知房東（3 月份退房時需要提前兩個月之前通知）

5. 沒到 6 個月就解約時會產生違約金（一個月份房租）

**II 其他：** 一樓自動關閉式大門、有腳踏車停車場(免費)

可使用插卡式洗衣機（1,000 日元/張 洗衣機 100 日元/次、烘乾機 100 日元/次）

女性管理人員常駐

附近有梅田空中庭園、Granfront, YOSOBASHI、梅北商圈等

在弄壞房內的設備或物品時，或浴室衛生間有嚴重污垢需要額外清潔時，當退房時會收取實際費用。

☆可以事先申請代購被褥(入居時付費，1 套 10000 日元)

【E】昭和グランドハイツ大淀



外観。

6階建てのアパートです。

ベランダがあります。

近くに淀川があります。



徒歩圏内大型スーパー

