

ID] 物件名 コレクション中崎Ⅰ・Ⅱ（男女入居可）

2024.01.31 更新

住所 〒530-0015 大阪市北區中崎西4丁目3-4

10 層樓（附有電梯, 自動關閉式大門）

靠近的車站：OsakaMetro 谷町綫中崎町站走路 4 分鐘 御堂筋綫梅田站走路 8 分鐘

到學校所需時間：走路 3 分鐘

入住費（不能退還） 一個月所需費用（RLS 費+房租）的一半

房租 I 號館：68,000～72,000 日圓（1DK）、111,000 日圓（2DK）、

II 號館：66,000～73,000 日圓（1R）

共益費 0 日圓/月 水費 0 日圓/月 電費瓦斯費請自負實費

RLS 費用：2,000 日圓/月（含 租金保證費、火災保險費、24 小時應急費）

押金：1 個月的費用（RLS 費+房租） 退房時在房內設備若無損壞就能退款

簽訂合約時需要的費用 一共 170,000 日圓～

\*2 號以後入住：需要支付按天數計算的當月房租和下個月份的房租

房間面積 約 18.73～21.88 m<sup>2</sup>（1R～1DK）、39.96 m<sup>2</sup>（2DK）

房間設備 小廚房、冰箱、空調、一體化浴室、燈、壁櫥、陽台、洗衣機、床架、書桌、椅子、微波爐、窗簾

### <<其他須知事項>>

I 簽約期間 需居住一年以上（不到一年就要解除合約退房時，應支付兩個月份房租的違約金）

### II 房租和支付方法

- 1・入住月【按天數計費】+下個月的房租（2 號以後入住的情況）
- 2・每到 25 號之前支付下一個月的房租（推薦銀行自動扣款/便利店支付）
- 3・退房的通知：應在退房的 2 個月前要通知房東
- 4・退房日：3 月份、6 月份和 9 月份退房時須在 25 號之前退出房間

III 其他 ☆清潔費：22,000 日圓；2DK 的房間 33,000 日圓（退房時從押金中扣除）

☆ 1 人入居（2DK 的房間可以二人同居）

☆ 有腳踏車停車場（免費）

☆ 可免費上網！！（W I F I）

☆可以事先申請被褥和電子鍋的代購（入居時收費。被褥 9,000 日圓 1 套/電子鍋 7000 日圓）

