

[U] 物件名 シャトー都島 (男女均可入住)

2024.1 更新

- 地址 〒534-0022 大阪市都島區都島中通 3-19-20 共 5 層 54 間 (有電梯)
- 最近的車站: OsakaMetro 谷町線「野江内代」 站走路約 10 分鐘
- 到學校所需時間: 騎腳踏車 約 16 分鐘;

OsakaMetro 谷町線「野江内代」乘車步行共需 約 24 分鐘

簽訂租房合同時需要的費用⇒62,500 日元~66,500 日元 (兩人同居 不可 / 保證人無需)

- 禮金 無需
- 清潔費 25,000 日元(入住時只收一次)

※在退房時如有嚴重污漬時會另收上述以外的清潔費

- 房 租 37000 日元~41,000 日元 / 月 (含共益費・水費)
- 火災保險 500 日元/月
- 上網 免費 (可入住當天上網, 有 WiFi)
- 電費、瓦斯費 自己負擔
- 房間面積 12.25 m<sup>2</sup> ~ 17.45 m<sup>2</sup>
- 房間設備 陽台、一體化浴室、小廚房、冰箱、空調、洗衣機 (陽台)、燈、  
書桌、椅子、IH 電磁爐、床架、衣櫃 (只有在面積為 12.25 m<sup>2</sup>和 12.74 m<sup>2</sup>

的房間)

- ★ [禮金 10,000 日元] 房間設備 + 微波爐・電飯煲
- ★ 可以事先申請代購被褥 (簽合同時一起付款 / 1 套 8,500 日元左右)

<<其他須知事項>>

- I 簽約期間: 1 年 / 自動更新 (無需更新手續費)  
(6 個月內解除合同退房時, 應付一月份房租以為違約金)
- II 房租和支付方法 1. 入住月: 按天數計費  
2. 退房月: 月中退房時也需支付一個月份的房租  
3. 每到月末前支付下個月的房租

### Ⅲ 解約合同和退房

4. 退房通知：應在退房的提前一個月就要告知房東

5. 3 月份或 9 月份退房時須在 25 號以前退出房間

Ⅳ 建築設備：監控攝像頭、腳踏車停放區（簽約租房合同時支付 1,000 日元使用費）

Ⅴ 周圍環境：超市走路 6 分鐘、便利商走路 1 分鐘、大型日用品店走路 11 分鐘\_

