

**【 物件名 】 ロイヤルハイツ梅田Ⅱ（男女入居可）**

**2022.12 更新**

地址： 〒530 - 0027 大阪市北區堂山町 12 - 5 9 層樓 45 室（有電梯）

最近的車站：OsakaMetro 谷町綫 東梅田站 走路 7 分鐘 / 中崎町站 走路 5 分鐘

到學校所需時間：騎腳踏車 約 5 分鐘 / 走路 約 10 分鐘

房租 61,000 ～ 72,000 日圓 / 月

共益費 6,000 ～ 7,000 日圓 / 月 警衛費 300 日圓 / 月

電費・水費・瓦斯費自負實費

清潔費 22,000 ～ 27,500 日圓（入住時只收一次）

房門鎖交換費 16,500 日圓

火災保險費 8,000 日圓（一年更新一次、途中解約也不能退費）

保證公司利用費 43,745 ～ 51,545 日圓（將房租+共益費+ 警衛費加起來的總額的 65 %、

第二年以後需要更新：10,000 日圓 / 年）

簽訂合約時需要的費用 共 157,545 ～ 182,845 日圓

房間面積：21 m<sup>2</sup>～28 m<sup>2</sup>

傢俱和設備：燈，床架，床墊，洗衣機，桌子，椅子，小廚房，小冰箱，小電爐，空調，浴室  
洗手間，衣櫃，鞋櫃，窗簾

兩人同居：否 保證人：無需

<<其他須知事項>>

I 簽約期間：需要居住一年以上（不到一年就要解除合約退房時，應付 100,000 日圓違約金）

II 房租和支付方法 1. 入住月【按天數計費】

2. 退房月【月中退房也需支付一個月份的房租】

3. 每月 須在月底之前支付下個月份的房租

4. 退房通知：須在退房的一個月之前通知房东

III 其他： 自鎖關閉式大門，電梯，亞馬遜交貨指定放置點，陽台

即日可以使用網絡

房間內可以放置洗衣機，浴室里可以曬衣服

在走路十分鐘的範圍內有商店街和超市

可以申請被褥代購（費用在入居時支付，6,480 日元 1 套）

退房時需要自己處理床墊和窗簾（費用自負）



公寓外觀 / 從 8 樓看到的樣子



房間里



小廚房（設有冰箱、小電爐）

浴室洗手間



一樓有腳踏車停車位和垃圾放置處

