

物件名 梅田エクセルハイツ (男女入居可)

2024.2.1 更新

住所 〒530-0015 大阪市北区中崎西 3-1-12

共 15 層樓 412 室 (附有電梯)

最近的車站: 大阪 Metro 谷町綫 中崎町站走路 5 分鐘

到學校所需時間: 走路: 3 分鐘

所需費用:

每個月		簽約時	
房租	57,000 日元 ~62,000 日元	入住前清潔費	35,000 日元 (未含稅)
共益費	8,000 日元	礼金	57,000 日元~62,000 日元
水費	2,400 日元 (未含稅)	房門鎖更換費用	22,000 日元 (未含稅)
設備維持費	2,950 日元 (未含稅)	房間消毒費用	17,500 日元 (未含稅)
清潔費	1000 日元 (未含稅)	家俱等安置費用	16,000 日元 (未含稅)
合計	71,350 日元~76,350 日元 (部分未含稅)	Nasic CLUB24 (年)	19,800 日元 (未含稅)
		地區會費 (1 年)	1,200 日元
		保證公司利用費 (僅首次)	28,000 日元
		中介費用 (一個月份房租)	57,000 日元~62,000 日元 (未含稅)
		合計	253,500 日元~263,500 日元 (部分費用未含稅)

簽訂合約時需要的費用 324,850 ~ 339,850 日元 (部分項目未含稅)

房租 57000 日元 ~ 62,000 日元/月 按層數不同。

可上網(另收費) : 加入費 12,000 日元 (未含稅) 月費 3,000 日元起 (未含稅、按速度不同、不
提供路由器)

損失保險請自行加入。簽訂租房合同時會有保險公司的介紹。保險費用 400 日元/月

房間面積 23. 78 ~ 26. 97 m²

房間設備 洗衣機、冰箱、微波爐、灯、廚房 (2 個爐)、浴室、洗手間 (溫水馬桶)、空調、鞋櫃、
衣櫃

二人同居 不可 保證人 無需

<<特記事項>>

· 離超商走路 1 分鐘 · 附有腳踏車停車場 · 管理員常駐

· 24 小時多語言電話對應(英語·中文·韓文·西班牙語·葡萄牙語)



※ 照片是參考用的，房間設備只有洗衣機、小冰箱、微波爐、燈