

【X】物件名 ラヴィ城北（男女入居可）

2023.07.13 更新

地址 〒535-0005 大阪府大阪市旭區赤川 2 丁目 2-10

共 9 樓（附有電梯/1 樓沒有采用自動關閉式大門）

最近的車站：地鐵谷町線 都島站（走路 20 分鐘）、JR 東大阪線 城北公園通站（走路 3 分鐘）

公共汽車站（走路 1 分鐘）

到學校所需時間：走路+地鐵 約 30 分鐘、騎自行車 約 15 分鐘、JR+走路 約 30 分鐘

走路+公共汽車 約 26 分鐘

入寮費（恕不退還） 0 日元（優惠價格）

房租 1 樓 33,000 日元 / 月、2-6 樓 38,000 日元 / 月、7-9 樓 40,000 日元 / 月

共益費 0 円/月、水費 0 円/月、電費・氣費自負實費

RLS PLAN 2,000 日元/月（包含房租保証，火災保險，24 小時緊急對應）

保証金：一個月份的房租（房租+RLS PLAN）（退房時房間內沒有破損等，可全額退還）

簽訂合同時所需費用 共 70,000 日元～

*（2 號以後入住時需支付當月的按日計算的房租+下個月份的房租）

房間面積：約 16.43 m²

家具和設備：小廚房、冰箱（附冷凍庫）、空調、燈、陽台、一體化浴室、床架、桌子、椅子、衣櫃、洗衣機、微波爐、自行車（任意）、窗簾

兩人同居（只有 1 到 3 樓房間可以）

<<其他須知事項>>

I 簽約期間：最低需要入住 6 個月以上（半年內解約時需要付違約金（二個月房租））

II 房租和支付方法 1・入住月：按日計費+下個月房租（2 號或 2 號以後入住時）

2・每月到 25 號之前支付下個月的房租（請多利用銀行自動扣費或到便利商店繳費的方式）

3. 退房通知：須在退房的兩個月之前通知房東

4・退房日：若在 3 月份 6 月份或 9 月份解約，請在 25 號之前退出房間。

III 其他：清潔費：22,000 日元（退房時從保証金中扣除） 附有自行車停車場（免費）。

☆ 免費可使用網絡（WiFi）

☆可以事先申請代購被褥/電飯鍋（入居時收費。被褥 9000 日元 電飯鍋 7000 日元）。

