

[V]物件名 グリーンプラザ城東（男女入居可）

2023.07.13 更新

住所 〒536-0006 大阪市城東區野江 4 丁目 14-2

共九樓（有電梯・沒有自鎖大門）

最近的車站：地鐵谷町線野江內代站（步行約 4 分鐘）

到學校所需時間 騎腳踏車：約 17 分鐘 地鐵+步行：約 14 分鐘

入寮費用（恕不退還） 一個月份租金的 50%

房 租 58,000 日元/月 （含共益費和水費）

電費・瓦斯費 請自負實費

RLS 2,000 日元/月 （RLS 費包含房租保障、火災保險、24 小時緊急對應）

保證金：一個月份租金（房租+RLS 費）（退房時房間內沒有破損的話，可全額退還）

簽訂合同時所需費用 共 **150,000 円** ~

*（2 號以後入住時需支付當月的按日計算的房租+下個月份的房租）

房間面積： 約 20.3m²

家俱和設備： 小廚房、冰箱、空調、浴室洗手間（分開）、燈、陽台、洗衣機（室內）、衣櫃、床架、桌子、椅子、微波爐、窗簾、鞋櫃

兩人同居（可・不可） 保證人：無需（已有加入保證公司：RLS PLAN）

<<其他須知事項>>

I 簽約期間：最低需要入住 6 個月以上（半年內解約時需要付違約金(二個月房租)

II 房租和支付方法 1・入住月：按日計費+下個月房租（2 號或 2 號以後入住時）

2・每月到 25 號之前支付下個月的房租（請用透過銀行轉帳或便利商店支付的方式）

3. 退房通知：須在退房的兩個月之前通知房東

4・退房日：若在 3 月份 6 月份或 9 月份解約時，請在 25 號之前退出房間

III 其他：☆清潔費：22,000 日元（退房時從保證金中扣除費用） ☆有腳踏車停車場(免費)

☆免費可使用網絡（WiFi）

☆可申請代購被褥和電飯鍋（被褥 9000 日元 電飯鍋 7000 日元。入居時收費。）

