

[A] 物件名 モアベル中津（女性専用）：502， 604， 606 號室

2024.2.1 更新

住所 〒530-0015 大阪市北區豐崎 3 丁目 17-5

7 層樓（其中從 4 樓到 7 樓可居住）共 28 室（有電梯）

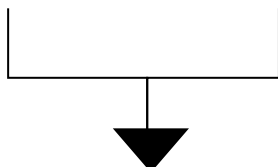
最近的車站 大阪 Metro 御堂筋綫 中津站（步行兩分鐘）

到學校所需時間 步行：13 分鐘

所需費用：

每個月	
房租	502 號室：63,500 日元 604、606 號室：64,000 日元
共益費	6,000 日元
設備維持費	2,600 日元（未含稅）
垃圾處理費	1,000 日元（未含稅）
合計	73,100 日元～73,600 日元（部分費用未含稅）

簽約時	
入住前清潔費	35,000 日元（未含稅）
礼金	100,000 日元
房門鎖更換費	22,000 日元（未含稅）
房間消毒費	17,500 日元（未含稅）
家俱等安置費	16,000 日元（未含稅）
Nasic CLUB24（年）	19,800 日元（未含稅）
保證公司利用費（僅首次）	28,000 日元
中介費（一個月份房租）	502 號室：63,500 日元 604、606 號室：64,000 日元（部分費用未含）
合計	301,800 日元～302,300 日元（部分未含稅）



簽訂合約時所需費用 374,900 日元～375,900 日元（部分項目未含稅）

・可**使用網絡(另收費)**：加入費 12,000 日元（未含稅）月費 3,000 日元起（未含稅、月費按速度不同、需自行準備路由器）

・因為是女性專用宿舍，男性不能進內

・損失保險請自行加保。簽訂租房合同時會有保險公司的介紹。保險費 400 日元/月

房間面積 21.12~21.52m²

房間設備 廚房（2 個爐）、浴室、獨立洗臉台、洗手間（溫水馬桶）、空調、鞋櫃、衣櫃、瓦斯熱水

二人同居 不可 保證人 無需

<<特記事項>>

・離超商走路 1 分鐘 ・有腳踏車停車場（機車或腳踏車不可放在房內）・自鎖式大門

・24 小時多語言電話對應(英語・中文・韓文・西班牙語・葡萄牙語)

