

[J] 物件名 シャトー新大阪 (男女均可入住)

2024.1 更新

■ 地址 〒553-0033 大阪市東淀川區東中島 1 - 8 - 19 共 7 層 47 間 (有電梯)

■ 最近的車站: Osaka Metro 御堂筋線 「西中島南方」站走路約 9 分鐘;

阪急電鐵「南方」站走路約 10 分鐘;

JR「新大阪」站走路約 8 分鐘;

■ 到學校所需時間: 騎腳踏車 約 19 分鐘; 阪急電鐵「南方」乘車步行共需 約 24 分鐘

簽訂租房合同時需要的費用⇒66,500 日元~74,500 日元 (兩人同居 不可 / 保證人無需)

■ 禮金 無需

■ 清潔費 25,000 日元(入住時只收一次)

※在退房時如有嚴重污漬時會另收上述以外的清潔費

■ 房租 41,000 日元~49,000 日元 / 月 (含共益費・水費)

■ 火災保險 500 日元/月

■ 上網免費 (可入住當天上網, 有 WiFi)

■ 電費、瓦斯費 自己負擔

■ 房間面積 14.09 m² ~ 24.47 m²

■ 房間設備 陽台 (房間內基本沒有陽台, 只有凸窗)、一體化浴室、小廚房、冰箱、
空調、洗衣機 (部分房間的洗衣機設置在室內)、燈、書桌、椅子、
IH 電磁爐、床架、衣櫃

★ [禮金 10,000 日元] 房間設備 + 微波爐・電飯煲

★ 可以事先申請代購被褥 (簽訂租房合同時一起付款 / 1 套 8,500 日元左右)

<<其他須知事項>>

I 簽約期間: 1 年 / 自動更新 (無需更新手續費)

(6 個月內解除合同退房時, 應付一月份房租以為違約金)

II 房租和支付方法 1. 入住月: 按天數計費

2. 退房月: 月中退房時也需支付一個月份的房租

3. 每到月末前支付下個月的房租

III 解約合同和退房

4. 退房通知：應在退房的提前一個月就要告知房東

5. 3 月份或 9 月份退房時須在 25 號以前退出房間

IV 建築設備：電梯、監控攝像頭、屋頂有可曬衣的地方

V 周圍環境：超市走路 8 分鐘、便利商走路 1 分鐘、大型日用品店走路 22 分鐘

