

**【R】物件名 メディシンハウス（男女入居可）**

**2023.07.13 更新**

地址 〒534-0013 大阪府大阪市都島區内代町 2-16-36

共 5 樓（附有電梯,1 樓沒有自動關閉式大門）

最近的車站：離地鐵 谷町線 野江內代站走路 8 分鐘

到學校所需時間： 走路+電車 約 15 分鐘 騎自行車 約 15 分鐘

入寮費（恕不退還）： 半個月份的房間利用費

（房間利用費為：房租+RLS PLAN 費用）

房租 44,000 ~ 46,000 日元 / 月（包含共益費/水費）

電費・氣費請自負實費

RLS PLAN 2,000 日元/月（包含房租保證，火災保險，24 小時緊急對應）

保證金：一個月份房間利用費（房租+RLS PLAN 費用）（退房時房間內沒有破損可全額退還保證金）

簽約時所需費用 共 115,000 日元 ~

\*（二號以後入住時需付當月按日計算的房租+下個月份的房租）

房間面積：約 16 m<sup>2</sup>

家俱和設備：小廚房、冰箱（帶冷凍庫）、空調、燈、陽台、浴室廁所、煤氣爐、衣櫃、  
床架、桌子、椅子、洗衣機、微波爐、窗簾

兩人同居（ 不可 ） 保證人：無需

<<其他須知事項>>

I 簽約期間：最低需要入住 6 個月以上（半年內解約時需要付違約金(二個月房租)

II 房租和支付方法 1. 入住月：按天數計算+下個月的房租

2. 請在每月 25 號前支付下個月的房租（請用銀行轉帳或到便利商店繳費）

3. 退房通知：請在退房的二個月之前告知房東

4. 退房日：3 / 6 / 9 月份解約的話，請在當月 25 號之前退出房間

III 其他：清潔費：22,000 日元（退房時從保證金中扣除）

附有自行車停車場(免費)。 ☆ 免費可使用網絡（WiFi）

☆可以事先申請代購被褥/電飯鍋(入居時收費。被褥 9000 日元 電飯鍋 7000 日元)。

