

[Z] 物件名 昭和グランドハイツ西三国（男女均可入住） 2024.1.12 更新

地址：大阪市淀川区西三国 1-7-9 郵編 532-0006

8 層樓共 65 室（附有電梯）

最近的車站：OsakaMetro 御堂筋線 東三国站 走路 6 分鐘

到學校所需時間：電車 + 走路 約 24 分鐘

保證金（不可退還） **0 日元**

房 租 ① **20,000 日元／月** ② **25,000 日元／月**（房間較大）

共益費（含水費） **5,000 日元**

電費自負實費

火災保險費 **8,000 日元／年**（每一年更新一次）

保證代理費（入住時只收一次） ① **25,000 日元** ② **30,000 日元**

簽訂合同時所需費用共 **58,000 日元 ～ 68,000 日元**

房間面積：① **11m²** ② **12 m²**

家具和設備：小廚房（小電爐）、小冰箱、冷暖器、燈、衛生間浴室、小壁櫥、鏡子、沒有陽台
可免費利用無線網

兩人同居（ ☒ ） 保證人：無需（管理公司代為辦理）

<<其他須知事項>>

- I 房租和支付方法**
1. 入住月：按天數計費
 2. 退房月：非按天數計費（需要支付一個月份的房租）
 3. 每月 到 27 日之前支付下個月的房租
 4. 退房通知：應在退房的一個月之前通知房東
（3 月份要退房時應在 2 個月之前通知）
 5. 6 個月內解約時需要付違約金（一個月份房租）

II 其他： 自動關閉式大門、 腳踏車免費停放處

可使用插卡式洗衣機（1,000 日元/張，洗衣機 100 日元/次、烘乾機 100 日元/次）

女性管理人員常駐

在走路約 12 分鐘的距離內有阪急電車三国站、JR 新大阪站（直通梅田站/大阪站）

走路 1 分鐘的範圍內有業務超市等不少超市和便利商店

弄壞房內物品或設備時，以及需要打掃衛生間浴室時，退房前要收取實費

☆可以事先申請被褥代購（入住時收費，1 套 10000 日元）

昭和グランドハイツ西三国 関連画像

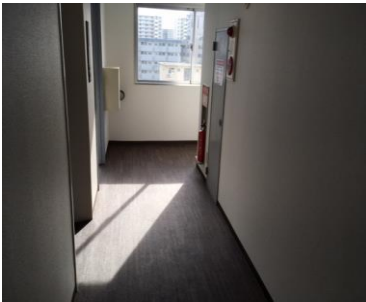


外観



無料駐輪場

室内共用部分



室内



室内



大阪メトロ御堂筋線「東三国駅」徒歩 6 分 梅田直通 8 分！



近隣徒歩圏内の大型商業施設 スーパーは深夜営業有

(株)サンセイホールディングス