

宿舍・租屋支援制度 簡介及申請注意事項

本校設有學生宿舍，讓學生從抵達日本當天即可安心開啟在日本的新生活。宿舍備有所有生活所需的設備，幫助學生順利適應日本生活。因宿舍床位有限，如有需要亦可申請租屋支援制度，有多國語言輔助幫助您順利簽定住宿合約，讓您安心地為赴日做好準備。

<學校宿舍> PineField Kitashirakawa (パインフィールド北白川) / Matsuya Residence Shugakuin (松屋レジデンス修学院)

兩所學校宿舍的合約期限和取消費的收取時間不同，請查看各宿舍的詳細資訊。

	PineField Kitashirakawa (パインフィールド北白川)	Matsuya Residence Shugakuin (松屋レジデンス修学院)
合約期間	1學期	2學期
住宿期間	2027年3月25日～9月15日	2027年3月25日～2028年3月10日
住宿費用	420,000日圓 (一學期份)	840,000日圓 (兩學期份)
付款次數	1次	2次 (每次支付一學期份)

【關於申請和合約】 (通用規則)

- 申請方式：請使用最後一頁的「申請宿舍・租屋支援制度」連結進行申請。
- 申請截止日：2026年11月6日
- 合約成立日：申請截止日（2026年11月6日）即為宿舍合約成立日。

【填寫表格的注意事項】

- 如果您只填寫了第一志願，而您又未能獲得第一志願宿舍的名額，則將視為失去宿舍入住資格。
- 如果您同時填寫了第一志願和第二志願宿舍，如果第一志願沒有抽到，您將會被分配到第二志願宿舍。請注意，如果您於2026年11月6日（含）之後取消預訂，校方將收取取消費用，因此請在填寫表格前仔細考慮（請查看各宿舍的取消費用詳情）。
- 宿舍錄取結果通知：若您收到繳費單則視為錄取入宿資格。*繳費單預計於2026年11月25日寄出。

【確認與注意事項（通用規則）】

- 由於宿舍名額有限，如果申請人數超過上限，學校將根據各國籍和地區的人數狀況，透過抽籤的方式選擇住宿生。
- 我們將優先考慮20歲以下的學生。
- 每間房間的類型、房型和樓數各不相同，且不可選擇。此外，由校方決定後便不得更換房間。
- 宿舍內（包括個人房間）全面禁止吸煙。若您要申請，請保證您能夠不在宿舍內吸煙。
- 依照到時候的學校宿舍申請情況，若您無法入住學校宿舍，我們將透過租屋支援制度協助您在赴日前找到合適的住處，如果您需要使用這項服務，請與我們聯絡，您也可以自行尋找住處。
- 學校宿舍僅供京都文化日語學校的學生使用，非本校學生不得入住。
- 如果您未能在期限內繳納宿舍費用，您將失去入住宿舍的權力。在這種情況下，仍需支付21萬日圓的取消費。

1. PineField Kitashirakawa（パインフィールド北白川）（一學期合約）

宿舍名稱	PineField Kitashirakawa（パインフィールド北白川） （單人房/11m ² ）
宿舍費用	420,000日圓（一學期）*含雜項費用
通勤時間	步行約10分鐘
住宿期間	2027年3月25日～2027年9月15日（1學期）
合約成立日	2026年11月6日
付款期限	2026年12月1日 *繳費單將於11月25日寄送
房內設備	書桌、椅子、窗簾、日式床墊棉被組、網路、空調、迷你冰箱

*此宿舍只能住一學期。

【PineField Kitashirakawa（パインフィールド北白川）宿舍費用繳交及退款政策】

- 合約成立日：2026年11月6日
- 取消費用：宿舍費的一半（210,000日圓）
*本規定適用於合約成立日（2026年11月6日）（含）之後的取消申請。
- 例外：如果學校宿舍申請人數超過上限，而導致您無法入住，或您未能通過本校入學審查，則不收取取消費。

2. Matsuya Residence Shugakuin (松屋レジデンス修学院) (兩學期合約)

宿舍名稱	Matsuya Residence Shugakuin (松屋レジデンス修学院) (單人房/15m ² /已翻新)
宿舍費用	840,000日圓 (兩學期) *含雜項費用
通勤時間	搭乘公車約10分鐘
住宿期間	2027年3月25日~2028年3月10日 (2學期)
合約成立日	2026年11月6日
付款期限	分兩期付款。*我們會提前開立繳費單。 第一期：預計以2026年12月1日為付款期限 (金額：420,000日圓) 第二期：預計以2027年6月7日為付款期限 (金額：420,000日圓)
房內設備	書桌、椅子、窗簾、床、日式床墊棉被組、網路、空調、冰箱

【Matsuya Residence Shugakuin (松屋レジデンス修学院) 宿舍費用繳交及退款政策】

- 合約成立日：2026年11月6日 (本合約涵蓋兩學期之住宿，即為一年合約。)
- 宿舍付款將分為兩期 (一次付一學期)，但合約本身將於 2026 年 11 月 6 日成立，並涵蓋兩學期之住宿 (一年合約)。

① 第一學期的取消費用

- 取消費用：宿舍費的一半 (210,000日圓)
- *本規定適用於合約成立日 (2026 年 11 月 6 日) (含) 之後的取消申請。

② 第二學期的安排

- 取消費用生效日：2027年5月6日起 (暫定)
- 如果您在 2027 年 5 月 6 日 (不含) 之前取消申請：第二學期的宿舍費 (420,000日圓) 將免除 (不收取取消費)。
- 如果您於2027 年 5 月 6 日 (含) 之後取消申請：將收取取消費 (宿舍費的一半，即 210,000 日圓)。

租屋支援制度

本制度可以幫您在抵達日本之前找好住處，學校合作的房屋仲介公司將提供多種語言的住宿資訊，並以親切易懂的方式處理，幫助您從租房合約到入住的所有事宜。學校也會在您入住前提供支援，請您放心。

***請透過下方「申請宿舍・租屋支援制度」連結申請。**

【確認・注意事項】

- 您可以在抵達日本之前，透過選擇您喜歡的房源並簽訂合約來確保住處。
- 對於在日連帶保證人（擔保人），您可以使用需付費的「外國人連帶保證人方案」。
- 為了向您介紹房源，我們將向房仲公司提供您的個人資訊【姓名、國籍、溝通語言、出生日期、電子郵件地址、電話號碼、期望租金、期望條件、在京都文化日本與學校（KICL）的預計學習期間、通訊軟體ID（可選）】。
- 校方會在確認您的偏好後，選擇一間適合您的房仲公司。您預計會在收到學費繳費單後約15天內收到該房仲公司的聯繫。

日本寄宿家庭

請透過與本校有合作關係的日本寄宿家庭公司（Homestay in Japan）自行申請。

電子郵件：kicl@homestay-in-japan.com（日文/英文）

***就讀本校的學生可透過聯絡以上電子郵件地址獲得折扣。**

***諮詢時請務必提供您的姓名和國籍。**

<相關資料>

宿舍・租屋支援制度詳細資訊 (Google雲端硬碟)		https://drive.google.com/drive/folders/1uJucJXYf6bTZjoENQ2Bwp_XUDY_ZqTA2y?usp=drive_link
申請宿舍・租屋支援制度 (Google表單)		https://forms.gle/fwo6hjttmpSNPSwzq7

松屋レジデンス修学院

Matsuya Residence Syugakuin

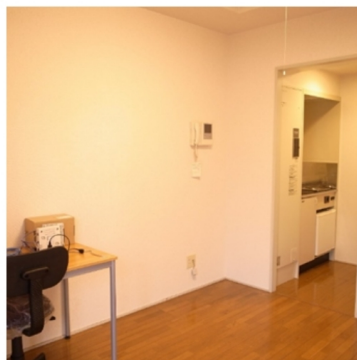
學校宿舍介紹



パインフィールド北白川

Pine Field Kitashirakawa

學校宿舍介紹



關於KICL宿舍支援制度

**透過KICL的宿舍支援制度
來日前提供多國語言協助進行介紹宿舍・契約簽訂、
來日後即可輕鬆入住。**

優點①

可居住6個月以上。學校宿舍規定「原則上須於入住6個月後退宿」，因此十分推薦給預計於本校學習1年以上的學生。

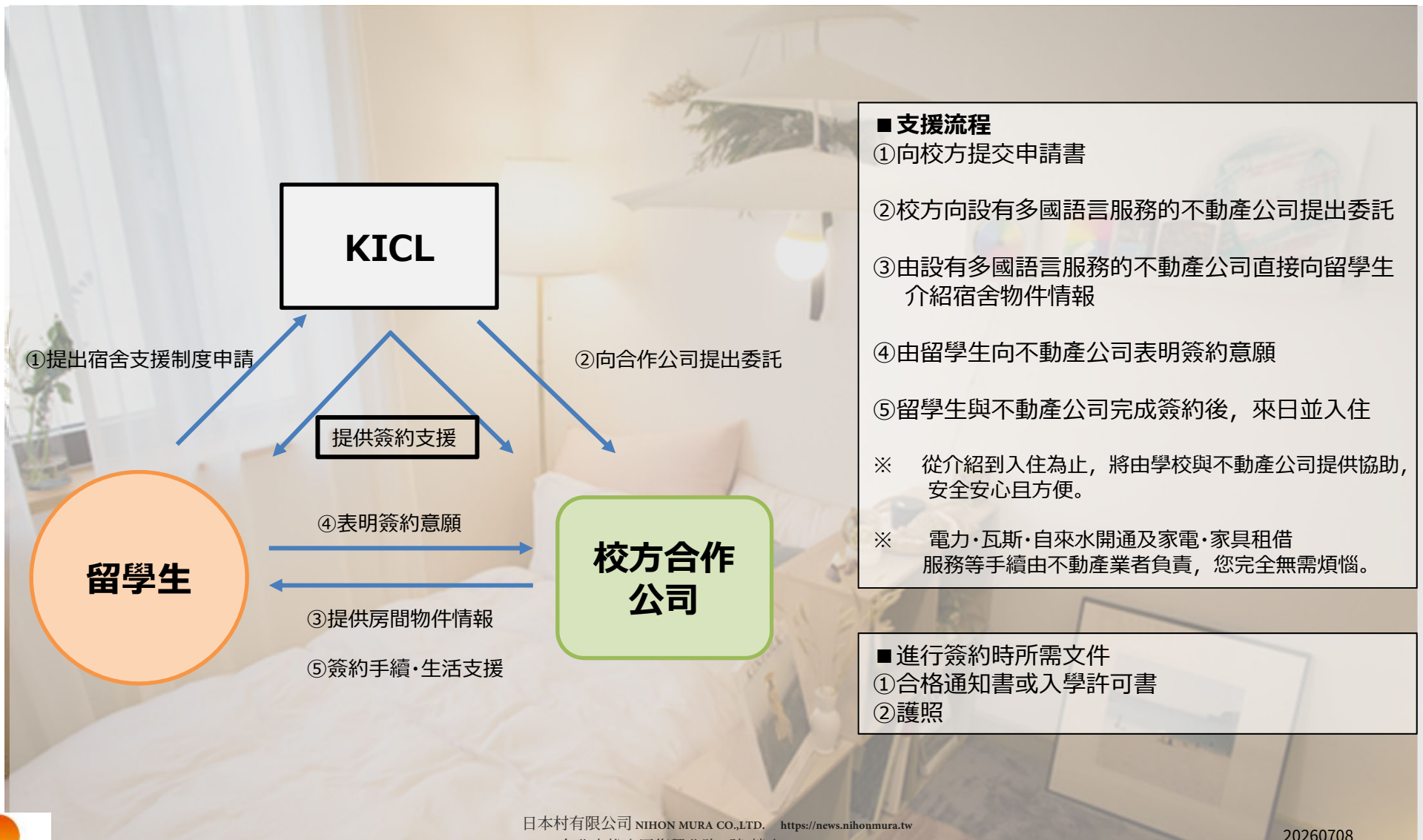
優點②

可依照自身需求（租金、坪數大小、所在地、保全設施等）自由挑選符合條件的物件。
但學校宿舍無法選擇所在地及房間，並且決定後也無法中途取消。請特別留意並配合。

優點③

可於簽證發行後自由選擇入住時間。學校宿舍僅於3月底及9月底的平日開放登記入住。

宿舍支援制度流程



流向合約

①房地產公司將聯繫國際學生，指導住宿資訊。

房地產公司將聯繫每個人，確認他們的電子郵寄地址。請檢查電子郵件時請回復。請檢查電子郵件時請回復。一旦確認，我們將向您發送多個推薦的財產信息，根據要求的條件提交給學校。您可以查看有關價格，外觀，內飾和設備的照片和視頻，以及有關設備和位置的詳細資訊。

Point
1階がパン屋さんです。近くにスーパー・コンビニもあり便利な立地です。京都芸術大学のすぐ向かい側です！



空室状況確認・見学お問い合わせ



0120-75-0669
お問い合わせ番号
1022903289

¥ 料金・初期費用

資料	5.4万円	管理費 / 共益費 / 雑費	~ / 0円 / ~
敷金 / 礼金	30,000円 / 70,000円	保証金 / 敷引 / 償却	~ / ~ / ~

物件概要

築取り / 築年	1K / 23.68㎡	築年	1994年9月 (築26年)
所在階 / 階数	3階 / 3階建	向き	東
アクセス	嵯山電鉄本線 嵯山 (嵯山) 徒歩11分		
所在地	京都府京都市左京区北白川上陣5 (周辺地図)		






>

エスボールビル北白川の設備、周辺施設

主要設備	バス・有線テレビ エレベーター 車庫付駐車場 インターネット ペット飼育可 鍵交換サービス 宅配便受け取り可能
設備	1人1台シャワー・トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、床暖房、ガス、インターネット専用配線済み、TVインターホン、室内洗濯機取込、オール電化、冷暖、換気、水道(公営)、下水道(共済)
光ファイバー	有
空室	1軒
駐車場	状況 無 特約
周辺施設	大学：短大・丸立原都立高校 154m スーパー：全聯あみち山手店 16m コンビニ：ファミリーマート山手通町南口店 344m

エスボールビル北白川の周辺地図

■ スエスワールド北九州の条件情報			
物件名	エスワールド北九州 306		
所在地	京都府京都市東山区北山町5		
交通	都山線・山科駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート	建物階数	マンション
総戸数	24戸	築年月	1994年10月(築26年)
契約り	1K(1室27.6畳)		
賃料(専有部+土庫)	23,680円/月	その他賃料	バロニー
保証金/敷金	3割/1割	共済	貸
その他特約事項			
※利用規約(※)はサービスルール(※)内。です。			
■ スエスワールド北九州の費用・契約情報			
資料	5,475円	管理費/仲介費	-/0円/月
その他月次費用	安心サポート24サポート：770円	礼金/敷金	30,000円/76,000円
保証金/仲介/償却	-/バロニー	敷金償い済し	-
その他一時金	クリーニング物料：33,000円	更新料	1ヶ月
その他費用	インターネット料4000円/月/定		
契約期間	最長滞居期間242日		
担保	家 名 称： 別荘入居保証加入書		
保証会社	保証会社（必須）【0くらぐパートナー】 年間：保証料2万円/月・月額：保証料141円		
残月	満期月	入居締切	2021年1月28日
入居条件			
備考	1K/2K/3K/付 ※写真は306号室		

② "如果你有一個你喜歡的房間，請告訴他們"我想簽合同。

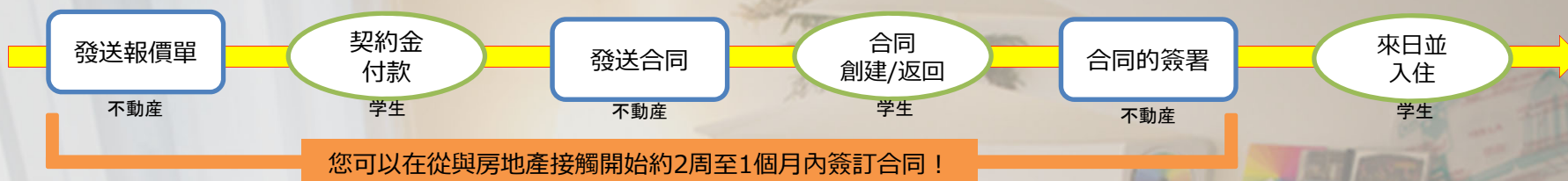
請檢查物業資訊，如果有任何物業你想住在這裡！

如果您不喜歡其中任何一個，請告訴他們您的請求，並要求他們向我發送其他財產資訊。

當時，如果我們在決定優先順序后告訴他們，就更容易找到理想的房子。不要猶豫，告訴我。

流向合約

③請處理合同並支付合同費。



房地產公司會向您發送合同費用和付款信息的估算值，因此請檢查並支付合同費用。合同支付的内容，付款期限，處罰等可能因房地產公司而異。一旦我們確認收到合同付款，我們將以電子形式或通過國際郵件從房地產代理發送必要的檔，以辦理合同手續。請填寫必要的物品，並寄回給我們。

※合同流程需要護照和錄取通知書的副本，但在某些情況下，您可能還需要其他檔。

※請直接詢問如何支付合同費，因為它取決於房地產公司。

④訪問日本，搬進來！友好的生活支援！



請協調您訪問日本和與房地產公司的搬遷時程表。基本上，我們將在房地產公司或我們搬進來的地方前見面，並提供指導。請一起檢查，看看這裡的實際房間是否有問題。



請放心，打開電力，天然氣，互聯網，水等將由房地產公司處理之前搬進來。此外，您還可以在來日本之前和之後向我們提供租戶的鄰里資訊，因此如果您需要購買傢俱，傢俱和電器或床上用品，請隨時提出問題。如果您在搬進來后對房間有任何麻煩或疑問，請隨時與房地產仲介聯繫。

20260708

日本村有限公司 NIHON MURA CO.,LTD. <https://news.nihonmura.tw>

105039 台北市松山區復興北路73號7樓之2 TEL：(02)8772-7977

aiueo@nihonmura.com (日本遊學・留學諮詢，採預約制。)

學校附近宿舍和學校宿舍的比較

推薦給那些計劃學習**一年以上**或上學或找工作的人！

		宿舍支援制度 (契約実例)	パインフィールド北白川 (寮)
房間	租戶數量/房間類型	1名 / 1K (6帖) / 帶閣樓	1名 / 1K (7帖)
費用	初始費用 (合同費) / 入寮費	106,500円 (押金, 禮金, 擔保公司, 安信服務等)	140,000日元/只有入住時
	房屋租金 (包括管理費) / 宿舍費	270,000日元 / 6個月	280,000日元/ 6個月
	火災保險費	13,000日元/ 2年	包括入寮費
契約期間		~最長 2 年 (可續)	僅一個學校期間 (無法續期)
其他費用	電費・瓦斯費	實際費用 (每月約3,500至6,000日元)	實際費用 (每月約7,000至9,000日元)
	水費	2,000円 / 月	包括在電費單中
設備	部屋設備	空調, IH 範圍, 免費上網	租賃棉被, 書桌, 椅子, 窗簾, 冰箱, 空調, IH 範圍, 免費上網 (有線)
	共用設備	無	投幣式洗衣和烘乾機
安全	自動鎖定/管理員/監控攝像機	無	自動鎖定/管理員/監控攝像機
通勤到學校	步行/腳踏車/巴士	步行 10 分鐘 腳踏車 5分鐘	步行 10分 腳踏車 5分
費用比較 (約6個月)	初始成本 + 租金 + 保險費	389,500円	420,000円 (入寮費・寮費)
	瓦斯費, 電費和水費	42,000円	42,000円
	其他	購買家用電器, 傢俱和床上用品時搬家的費用 (租賃費用)	離開宿舍后搬家, 購買家用電器, 傢俱, 搬家後床上用品等物品



含家用電器，家具和床上用品附宿舍、學校宿舍比較

推薦給計劃學習期為6個月至1年或更長時間的人！

		宿舍支援制度（契約実例）	パインフィールド北白川（寮）
房間	租戶數量/房間類型	1名 / 1K（7帖）	1名 / 1K（7帖）
費用	初始費用（合同費） / 入寮費	合同費 50,000日元/第一次 1年續展費 ¥11,000	140,000日元/只有入住時
	房屋租金（包括管理費）/宿舍費	51,000円 / 月	280,000日元/ 6個月
	火災保險費	7,000円 / 年	包括入寮費
契約期間		3個月至1年（續期）	僅一個學校期間（無法續期）
其他費用	電費・瓦斯費	実費（每月 3,500～6,000円程度）	實際費用（每月約7,000至9,000日元）
	水費	2,000円 / 月	包括在電費單中
設備	部屋設備	床, 床上用品, 書桌, 椅子, 書架, 冰箱, 微波爐, 燃氣灶, 窗簾, 空調 洗衣機, 免費Wi-Fi	租賃棉被, 書桌, 椅子, 窗簾, 冰箱, 空調, IH 範圍, 免費上網（有線）
	共用設備	無	投幣式洗衣和烘乾機
安全	自動鎖定/管理員/監控攝像機	入口預防犯罪攝像頭	自動鎖定/管理員/監控攝像機
通勤到學校	步行/腳踏車/巴士	徒步 10分 自轉車 5分	步行 10分 腳踏車 5分
費用比較 （約6個月）	初始成本 + 租金 + 保險費	363,000円	420,000円 （入寮費・寮費）
	瓦斯費, 電費和水費	42,000円	42,000円
	其他	腳踏車購入費 其他費用	離開宿舍后搬家, 購買家用電器, 傢俱, 搬家 後床上用品等物品

日本村有限公司 NIHON MURA CO., LTD.
105039 台北市松山區復興北路73號7樓之2 TEL: (02)8772-7977
aiueo@nihonmura.com (日本遊學・留學諮詢, 採預約制。)



LINE官方帳號

@nihonmura



日本村

常見問題

Q:我擔心訪問日本后, 電器, 傢俱, 蒲團等的準備工作。另外, 電、瓦斯、自來水的開始最好怎麼辦？

A:我會支援你在房地產公司, 所以請不要擔心。根據房地產公司的不同, 還有一個租賃服務或服務, 以接收傢俱代表你。來日本之前我買傢俱很方便。宿舍還設有一個回收店和一個100日元的商店, 因此您來日本後也可以做好準備。您將獲得有關您在哪裡可以從房地產公司購買家用電器, 傢俱和床上用品的資訊, 以及如何購買它們, 以及預防措施。至於電力, 瓦斯, 水等, 所有房地產公司都會安排好, 以便從搬進前開始使用, 所以在搬進去的第二天后立即使用。大多數負責人是前留學生。如果您有任何問題, 請詢問。

Q:如果預定的學習期為六個月, 是否提供住宿支助系統？

A:可用。但是, 最短的合同期限和處罰規定因財產和公司而異。請諮詢房地產公司。

Q:簽合同要多久？

A:您可以在從與房地產公司交易所開始約2周至1個月之間簽訂合同。

常見問題

Q:您以什麼標準決定您負責哪家房地產公司？

A:申請人的請求條件設置為第一個標準。接下來,考慮到國家/地區的來源和語言,我們決定由房地產公司負責。

Q:有多少房地產公司會聯繫國際學生?他們什麼時候聯繫你?

A:一家房地產公司的負責人將透過電子郵件與您聯繫。接觸的時間將在6月中旬至7月初之間,以及12月中旬至1月中旬之間。居留證明(簽證)申請完成,符合寄送入學證明和學費發票的時間。

Q:有可能更換負責的房地產公司或中途停止使用嗎?

A:如果您找不到要簽約的房間,可以更換負責的房地產公司。您也可以與學校附屬房地產公司以外的房地產公司簽訂合同(在這種情況下,請自己聯繫和處理)。在這種情況下,請通知房地產代理負責的變化或自我安排。

與校方合作的不動產專營公司

本校與以京都為據點的不動產專營業者合作。

可提供多國語言服務，並且有許多與您一樣是留學生出身的職員，
能夠站在留學生角度設身處地為您著想，為您提供從宿舍物件介紹
到入住後的生活支援等服務。



中文・英語



中文・英語



中文・英語



中文・英語



タイ語・英語

這個系統不產生向學校支付的費用。

可以直接與房地產公司溝通，而無需通過學校。即使在這種情況下，我們也可以在與住宿支持系統相同的條件下提供和簽約物業。

日本村有限公司 NIHON MURA CO.,LTD. <https://news.nihonmura.tw>

105039 台北市松山區復興北路73號7樓之2 TEL：(02)8772-7977

aiueo@nihonmura.com (日本遊學・留學諮詢，採預約制。)

20260708



@nihonmura